**Протокол**

публичных слушаний по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 01 декабря 2016 г.

Место проведения: зал заседаний администрации сельского поселения

с. Старокалмашево, ул. Мира. 1  
Время проведения: 14.00 часов

Регистрацию прошли 21 человек.

Открывает публичные слушания по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Мусин Рустам Ринатович.

Председательствующий сообщает, что согласно Положению о публичных слушаниях по проектам муниципальных правовых актов сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район, ему, как председателю комиссии, возложено вести сегодняшние публичные слушания по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан .

В соответствии с п.2 ч.3 ст.28, п.2 ч.10 ст.35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.8 ч.1 ст. 11 Закона республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», согласно постановления Администрации сельского поселения Старокалмашевский сельсовет от 05.12.2016 г № 45/1 были назначены публичные слушания по проектам вышеназванного муниципального правового акта.

Для подготовки и проведения слушаний по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан постановлением Администрации сельского поселения Старокалмашевский сельсовет от 08.12.2016 г № 45/1 была создана комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мусин Рустам Ринатович– председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии, депутат от избирательного округа № 2

Заместитель председателя комиссии:

Мусин Альбирт Фидаевич – депутат от избирательного округа № 1.

Члены комиссии:

Муратов Марат Наильевич - депутат от избирательного округа № 3

Комиссия провела определённую работу, осуществила ряд мероприятий по уточнению и согласованию отдельных вопросов, предложений по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан с заинтересованными лицами.

Далее председательствующий информирует, что в публичных слушаниях по проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан участвуют члены постоянных комиссий Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности, по социально-гуманитарным вопросам, руководители бюджетных организаций и учреждений.

Вносится предложение открыть публичные слушания. За это предложение голосуют:

за -21, против - нет; воздержался - нет. Единогласно.

Слушания по проектам вышеназванного муниципального правового актов объявляются открытыми.

Избирается секретарь публичных слушаний. Предлагается секретарём избрать Шакирову Гульшат Рифовну – заведующую детским садом № 1

Других предложений нет. Ставится на голосование.

За - 20; против - нет; воздержался - нет. Единогласно.

Решение принимается. Секретарь приступает к своим обязанностям.

Председательствующий сообщает о том, что согласно пункту 4.3. Положения о публичных слушаниях на одно выступление даётся до 10 минут.

Оглашается повестка дня публичных слушаний:

1. По проекту решения об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

Слово предоставляется Макулову А.У.- Главе сельского поселения Старокалмашевский сельсовет .

Она сообщает следующее:

Правила землепользования и застройки с. Старокалмашево, с. Новая Муртаза, д. Булгар, д. Кавказ сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее по тексту - «Правила») являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Настоящие Правила разработаны и приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Чекмагушевский район Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации (до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов) в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и деятельности людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, сохранения окружающей природной среды, а также иными нормативными правовыми актами сельского поселения, регулирующими вопросы землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с. Старокалмашево, с. Новая Муртаза, д. Булгар, д. Кавказ сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

Часть II. Карта градостроительного зонирования с. Старокалмашево, с. Новая Муртаза, д. Булгар, д. Кавказ сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

Часть III. Градостроительные регламенты.

Есть ли у кого-либо дополнения предложения или вопросы по выше услышанному выступлению?

Дополнений и предложений не поступило.

Желающих выступить больше нет.

Председательствующий говорит, что комиссии необходимо внести соответствующие рекомендации по проекту об утверждении Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и подготовить проекты этих документов для рассмотрения на заседании Совета сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана.

Председательствующий благодарит всех за работу и объявляет публичные слушания закрытыми.

Председатель: Р.Р.Мусин

Секретарь: Г. Р. Шакирова