|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ[ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА]Ы****СА[МА{ОШ РАЙОНЫ** **муниципаль районЫНЫ@** **И**\***КЕ [АЛМАШ АУЫЛ СОВЕТЫ** **АУЫЛ БИЛ^м^]Е СОВЕТЫ**  | Герб12 | Совет сельского поселенияСТАРОКАЛМАШЕВСКИЙ сельсовет**муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан** |
|  |

###  [АРАР р е ш е н и е

О внесении изменений в Решение «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом»

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 16 мая 2012 года № 52 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества и Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» (с последующими изменениями)».

2.1. В Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденным указанным решением:

абзац первый пункта 3.10 дополнить словами «в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование»;

абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«коммерческой (некоммерческой) организации (за исключение муниципального унитарного предприятия)»;

 абзац первый пункта 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола комиссии по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом.»

2) в Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, утвержденным указанным решением:

а) в пункте 2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сс – размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования и строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенным независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;»;

в абзаце шестом подпункта «б» слова «, административной деятельности по управлению коммерческими организациями» исключить;

подпункт «в» дополнить абзацем следующего содержания:

«для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;»;

подпункт «г» дополнить абзацами следующего содержания:

«для осуществления торговой, производственной деятельности;

фитнес-клубами;»;

абзац шестой подпункта «д» исключить;

в подпункте «е»:

в абзаце третьем слова «(благотворительными фондами, общественными организациями, их объединениями и т.п.»)» исключить;

абзац семнадцатый исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для фармацевтической (аптечно-лекарственной) деятельности;»;

подпункт «ж» дополнить абзацем следующего содержания:

«школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения, учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);»;

абзацы седьмой и десятый подпункта «з» исключить;

абзац пятый подпункта «и» изложить в следующей редакции:

«обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;»;

абзацы третий и пятый подпункта «к» исключить;

б) абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Квд = 1,2 при использования муниципального имущества для добычи нефти и газа;»;

в) абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции: «Алл = Сс / (365 х24) х Sх КЧ х Ккп х (1+Кндс), где:».

3. Контроль за ходом выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения А.У. Макулов

 с. Старокалмашево

 17 декабря 2014 года

 № 160