Совет сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский района республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

Об утверждении правил благоустройства, озеленения

и содержания территории в населенных пунктах

сельского поселения Старокалмашевский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории в населенных пунктах сельского поселения Старокалмашевский сельсовет» (приложение).

2. Обнародовать «Правила благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории в населенных пунктах сельского поселения Старокалмашевский сельсовет» на информационном стенде Администрации СП Старокалмашевский сельсовет по адресу: с. Старокалмашево, ул. Мира, 1.

Глава Сельского поселения Макулов А.У.

с.Старокалмашево

22 декабря 2010 года

№ 233

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение к решению Совета  сельского поселения  Старокалмашевский сельсовет  муниципального района  Чекмагушевский район  Республики Башкортостан  от 22 декабря 2010 г. № 233  ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Старокалмашевский СЕЛЬСОВЕТ  1. Общие положения  1.1. Правила благоустройства, озеленения и содержания территорий сельского поселения Старокалмашевский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан (далее - "Правила") являются нормативным актом, устанавливающим единый порядок благоустройства, озеленения, санитарного содержания территории сельского поселения Старокалмашевский сельсовет, и обязательны для всех предприятий, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства.  1.2. Настоящими Правилами определен порядок благоустройства, озеленения и застройки юридическими и физическими лицами основных и прилегающих территорий, обеспечения внешнего облика сельского поселения Старокалмашевский сельсовет.  Основной территорией является земельный участок в границах согласно правоустанавливающим документам.  Прилегающей территорией является земельный участок, расположенный по периметру основной территории в границах, определенных схемой закрепления территорий земель общего пользования.  1.3. Руководители предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:  1.3.1. Жилые дома, административные, промышленные, коммунальные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, средние учебные заведения, объекты здравоохранения, памятники и дома культуры, стадионы и прилегающие к ним территории, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, площади, места захоронения воинов, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства.  1.3.2. Все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, общественный транспорт, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм.  1.3.3. Мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.  2. Строительство, установка и содержание  малых архитектурных форм  2.1. Строительство всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест их установки с администрацией сельского поселения Старокалмашевский сельсовет.  2.2. Запрещается организациям, учреждениям и предприятиям, гражданам производить самостоятельную установку щитов, расклейку газет, реклам, объявлений и плакатов на фасадах зданий, оградах, заборах, деревьях и других сооружениях.  2.3. Учреждения, организации, предприятия независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию администрации сельского поселения Старокалмашевский сельсовет или уполномоченного им органа производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех объектов малых архитектурных форм, перечисленных в подпункте 2.1 раздела 2 настоящих Правил.  2.4. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с администрацией сельского поселения Старокалмашевский сельсовет.  3. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых,  промышленных и прочих зданий и сооружений  3.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям - в сроки и в объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий, жилищными и коммунальными органами администрации сельского поселения Старокалмашевский сельсовет.  3.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера домов.  4. Застройка земельных участков  частных домовладений в поселении  4.1. Застройка улиц в районах индивидуального строительства, размещение учреждений и предприятий обслуживания, зеленых насаждений осуществляется в соответствии с утвержденными проектами застройки индивидуального жилищного строительства и отдельных кварталов.  4.2. Все виды строительства на территории индивидуальной застройки производятся на основании постановления главы администрации района при наличии документов, удостоверяющих права на земельные участки, с обязательным согласованием с отделом архитектуры. Строительство отдельных объектов в сельских населенных пунктах может осуществляться на основании постановления главы администрации поселения при наличии переданных полномочий.  4.3. Расстояния между одно-, двухквартирными домами с приусадебными участками в пределах одной пары домов не нормируются. Расстояния от этой пары домов до домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются на основании "Основных правил застройки и содержания частных домовладений в Чекмагушевском районе".  4.4. Восстановление разрушившегося дома, либо строительство нового взамен разрушившегося осуществляется на основании разрешения администрации района или поселения по проекту, согласованному с отделом архитектуры.  4.5. Для лучшей организации территории застройки одноквартирный жилой дом и его постройки размещать со смещением к одной из боковых границ. Для возможности текущего ремонта и ухода за зданием расстояние от боковой границы участка до стены жилого дома или хозяйственной постройки принимать не менее 1,0 метра.  4.6. Хозяйственные постройки располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных норм.  4.7. Ограждение приусадебных участков со стороны улиц производится по проектам, согласованным с отделом архитектуры. Ограждение боковых границ в пределах сада, огорода должно выполняться решетчатым, высота забора не должна превышать 1,7 метров.  4.8. Если дом принадлежит на праве общей собственности нескольким совладельцам, и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых заборов при определении внутренних границ пользования. Порядок пользования земельным участком определяется совладельцами дома по договоренности. Спорные вопросы рассматриваются судом.  4.9. Посадки на придомовом участке должны располагаться от зданий и сооружений в соответствии с "Основными правилами застройки и содержания частных домовладений в Чекмагушевском районе".  4.10. Окна, выходящие в соседний двор, должны быть закрашены масляной краской или застеклены техническим стеклом, либо на уровне окна устанавливается щит на расстоянии одного метра от стены дома.  4.11. Хранение, складирование строительных материалов разрешается на расстоянии не менее 1,0 - 1,5 метров от стен домов и хозпостроек соседей, т.к. эта территория является ремонтной.  4.12. Ремонт стен домов, хозпостроек, выходящих на границу соседних участков, осуществляется в любое время без каких-либо препятствий, но в пределах ремонтных территорий, т.е. 1,0 - 1,5 метров.  5. Содержание и сохранность зеленых насаждений  5.1. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет зеленые участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ.  5.2. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, жилищные органы и другие владельцы земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны:  5.2.1. Обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам.  5.2.2. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с администрацией сельского поселения Башировский сельсовет; возмещать ущерб по утвержденным тарифам восстановительной стоимости или уничтоженных насаждений.  5.2.3. Вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу в течение года с вредителями и болезнями зеленых насаждений и сорняками.  5.2.4. Своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и поломаных веток, замазку ран на деревьях, осуществлять покос травы и сорняков на газонах.  5.2.5. В летнее засушливое время поливать газоны, кустарники, деревья.  5.3. Все граждане, посещающие парки, скверы и прочие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.  5.4. Запрещается ходить и ездить по газонам (траве), складировать и сжигать мусор, складировать строительные материалы на газонах и на расстоянии 1,5 метра от деревьев и кустарников, а горюче-смазочные материалы - не ближе 10 метров с обеспечением защиты от попадания горюче-смазочных материалов к растениям через почву.  5.5. При асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. следует оставлять вокруг деревьев свободное пространство диаметром не менее 2 метров.  5.6. Не допускается посадка зеленых насаждений вблизи проезжей части улиц и дорог, если при этом ограничивается видимость автотранспорта и пешеходов в местах их подхода к дорогам.  6. Строительство, ремонт и переустройство  подземных и надземных коммуникаций  6.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение от администрации либо организации, осуществляющей благоустройство и содержание территорий сельского поселения Старокалмашевский сельсовет.  6.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием может быть допущен в исключительных случаях.  Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должна производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.  6.3. Перед получением разрешения на земляные работы заказчик должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ.  6.4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.  6.5. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям.  При устройстве проездов для транспорта и пешеходных переходов необходимо предусматривать ограждения, препятствующие падению людей.  6.6. Производство земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций должно осуществляться под наблюдением ответственного за производство работ или мастера.  6.7. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.  6.8. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым заграждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.  В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.  6.9. При вскрытиях, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с отделением государственной инспекции по безопасности дорожного движения отдела внутренних дел Чекмагушевского района, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.  6.10. Во избежание просадок после восстановления нарушенного благоустройства необходимо строго соблюдать требования к материалам обратной засыпки и технологии производства работ. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.  6.11. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.  6.12. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытия и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производившие работы.  6.13. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары. Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.  6.14. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы.  6.15. Организации, не имеющие возможности выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.  6.16. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на вскрытие может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.  6.17. Разрешение на производство работ выдается на основании графика, согласованного с администрацией сельского поселения Старокалмашевский сельсовет, ГИБДД, заинтересованными сетедержателями, с точным определением срока действия. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче организации, выдавшей разрешение на производство работ.  7. Размещение, установка и эксплуатация  объектов внешней рекламы  Рекламы на афишах, плакатах, щитах, фасадах зданий, на транспорте осуществляются только после разрешения. Разрешение на установку рекламы выдается уполномоченным органом после согласования эскизов разработки и места установки рекламы в управлении архитектуры и градостроительства и администрации района или поселения. |  |  |  |